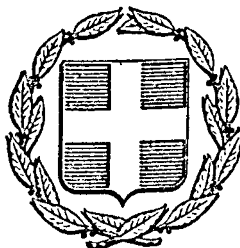


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 68

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 11 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25Β καὶ 79 παρ. 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 2 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 385/1979 καὶ 425/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καβάλας.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 470/1979 καὶ 1218/1979 συμφώνους γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1334/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἀναθεώρησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.942/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιοῦνται καὶ ἐπιβάλλονται πρασιαί, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω τροποποιουμένης καὶ ἀναθεωρουμένης περιοχῆς, πλάτους 2, 3, 4, 5, 8, 18 μέτρων ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἄνω διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Ἐπιβάλλονται στοαὶ καθ' ὅλον τὸ ὕψος τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τινων οἰκοπέδων κειμένων ἐντὸς τῆς τροποποιουμένης καὶ ἀναθεωρουμένης διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος περιοχῆς, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 4.

Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τοῦ τροποποιουμένου καὶ ἀναθεωρουμένου σχεδίου τοῦ Δήμου Καβάλας ἰσχύουν τὰ ἀκόλουθα:

α) Ἐὰν τὸ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον εἶναι ἄρτιον εἴτε κατὰ κανόνα εἴτε κατὰ παρέκκλισιν συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις, ἐπιτρέπεται ἡ μεταφορὰ ἐπ' αὐτοῦ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὸ ρυμοτομούμενον τμῆμα, ἐφ' ὅσον διὰ τὸ τελευταῖον τοῦτο δὲν ὑφίσταται ὑποχρέωσις αὐτοαποζημιώσεως.

β) Εἰς τὸ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀπομένον μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἑνὸς ἐπὶ πλέον ὀρόφου, δομησίμου ἐπιφανείας ἀναλόγως τοῦ ἀπολεσθέντος συντελεστοῦ δομήσεως διὰ τὸ ρυμοτομούμενον τμῆμα τοῦ οἰκοπέδου, δι' ὃ δὲν αὐτοαποζημιοῦται ὁ κύριος αὐτοῦ.

γ) Ὁ δομούμενος συνολικὸς συντελεστὴς δομήσεως εἰς τὸ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ 2,40.

Ἄρθρον 5.

Καθορίζονται Ζῶναι Ἀγορᾶς Συντελεστοῦ δομήσεως (Ζ.Α.Σ.) εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ τροποποιουμένου καὶ ἀναθεωρουμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας περιοχήν, ὡς ἐμφαίνονται αὗται ὑπὸ στοιχεῖα 1, 2, 3 εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.319/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἀκολούθως:

Ζ.Α.Σ.	ἀνώτατον ὅριον Σ.Δ. Ζ.Α.Σ.
1	1,6
2	2,0
3	2,2

Ἡ διαφορὰ τοῦ σ.δ. δομεῖται μόνο μὲ τὴν μεταφορὰ σ.δ. κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 880/79 ἐπιτρεπομένης τῆς αὐξήσεως τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων διὰ τὴν περιοχὴν κατὰ ἕναν.

Ἄρθρον 6.

Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα τὰ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἐλ. Βενιζέλου κτίρια, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται δι' ἐρυθροῦ χρώματος εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερόμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 7.

Ἐπὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βενιζέλου, Δαγκλῆ, Ἐρυθροῦ Σταυροῦ καὶ Ἀνωνύμου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ἐπιβάλλεται ἡ χρῆσις κτιρίου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

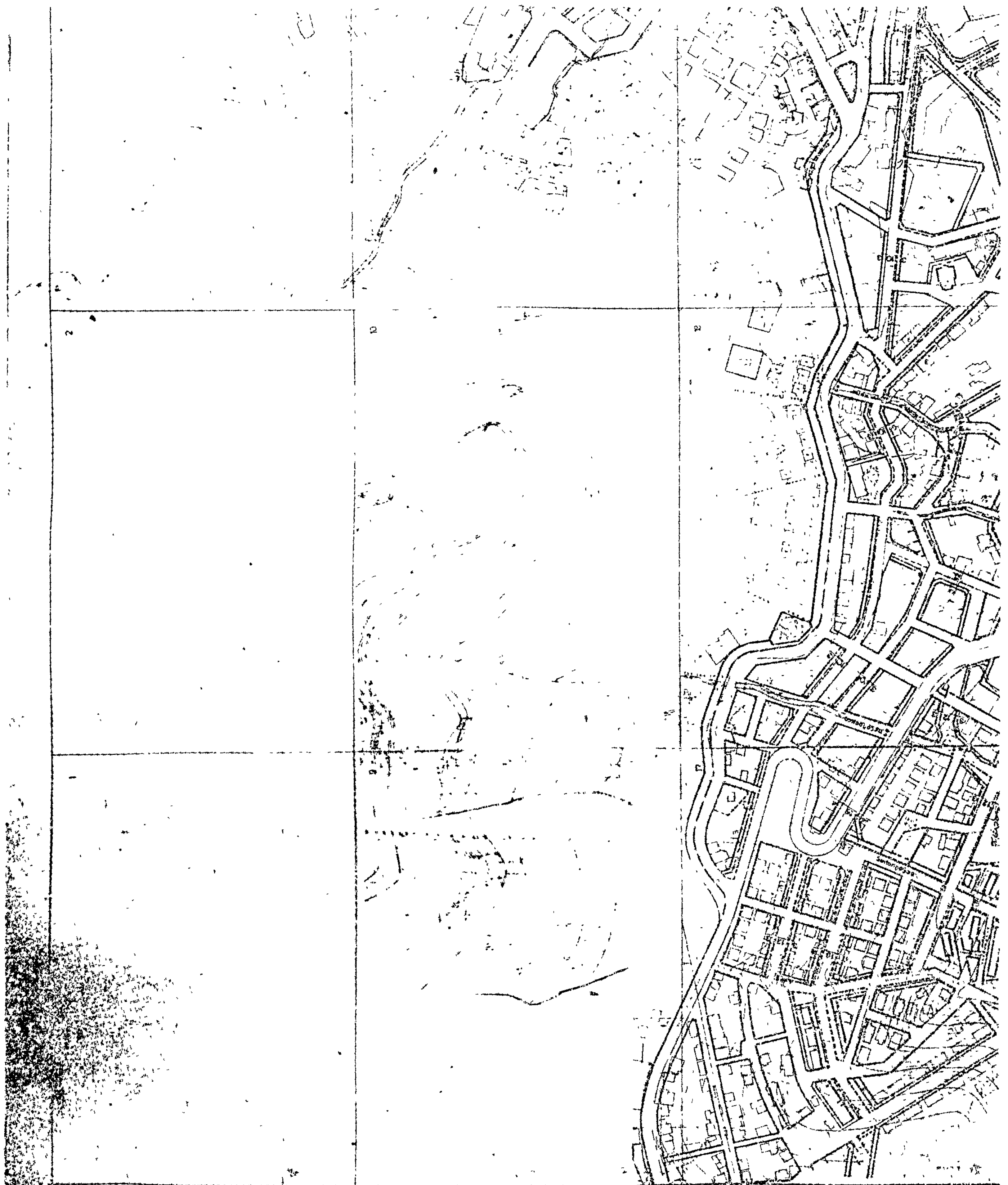
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰανουαρίου 1980

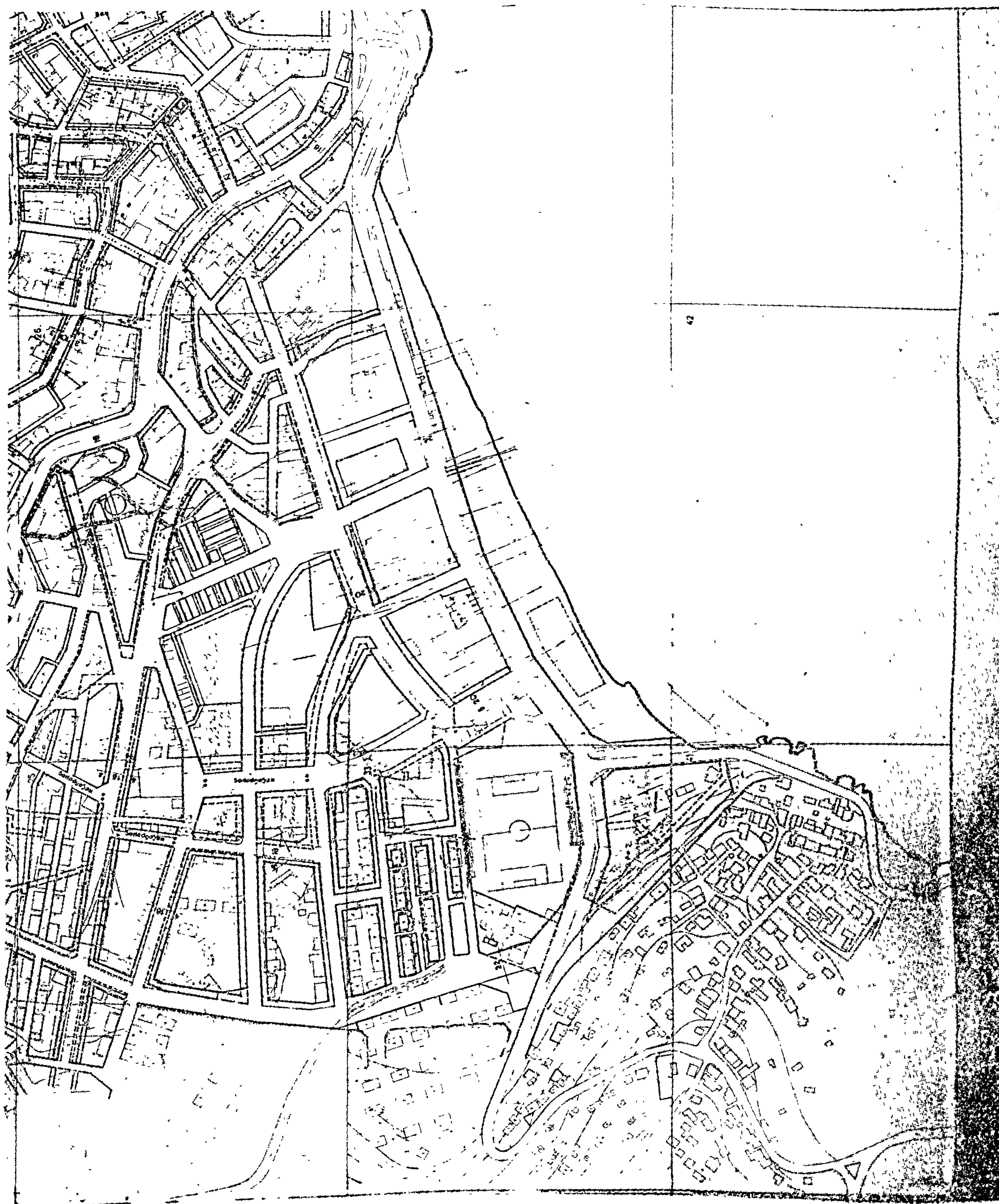
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

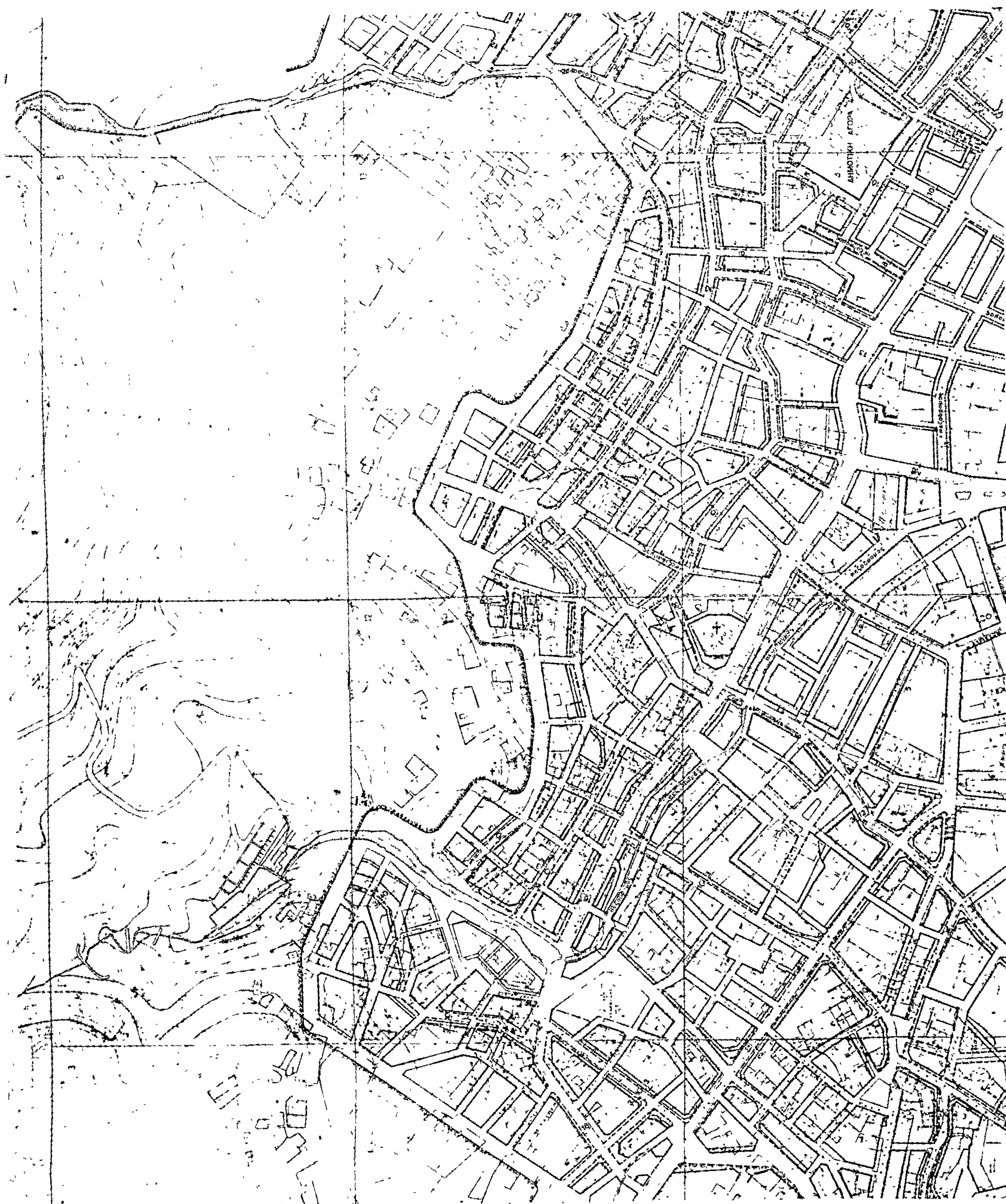
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

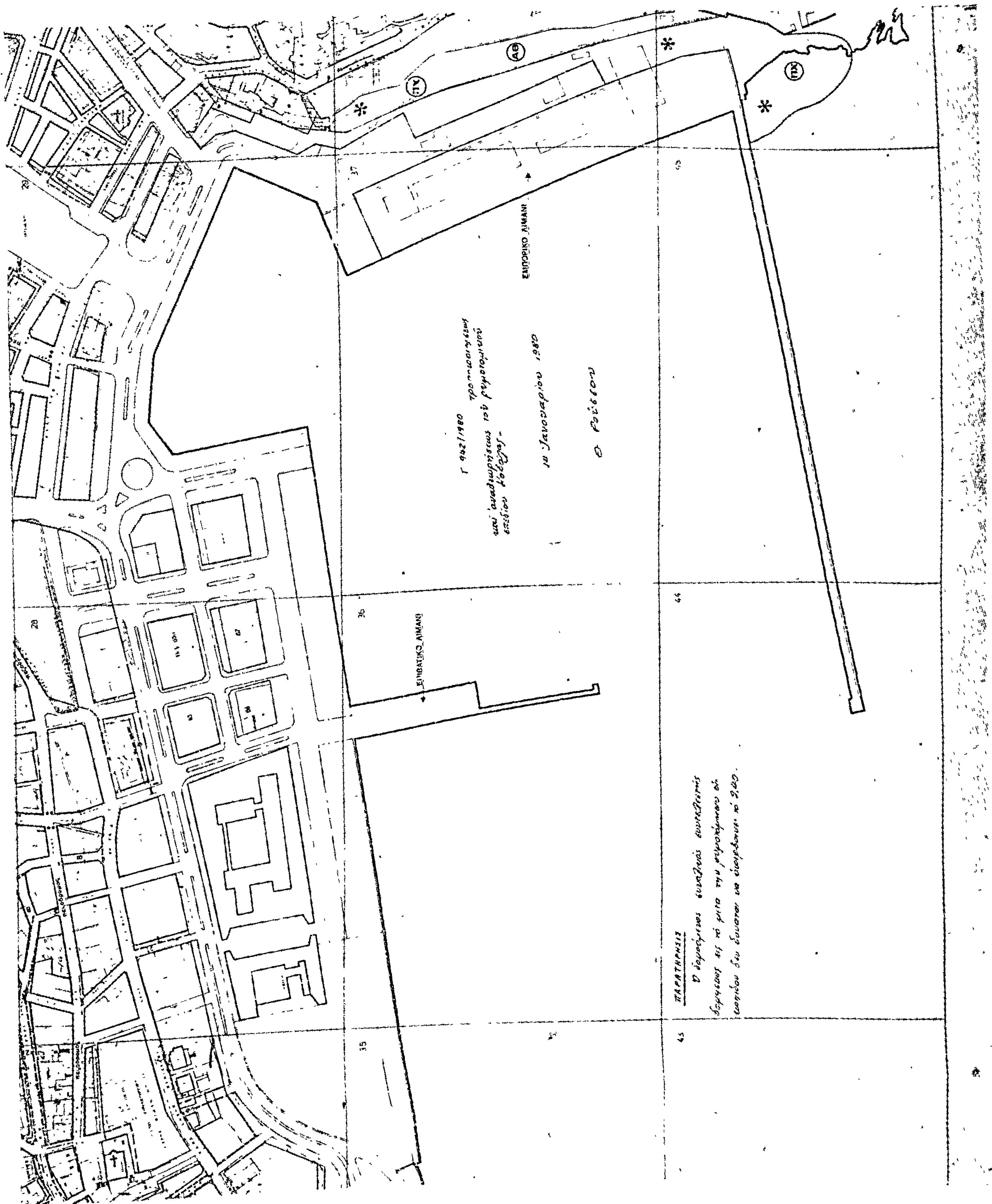
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

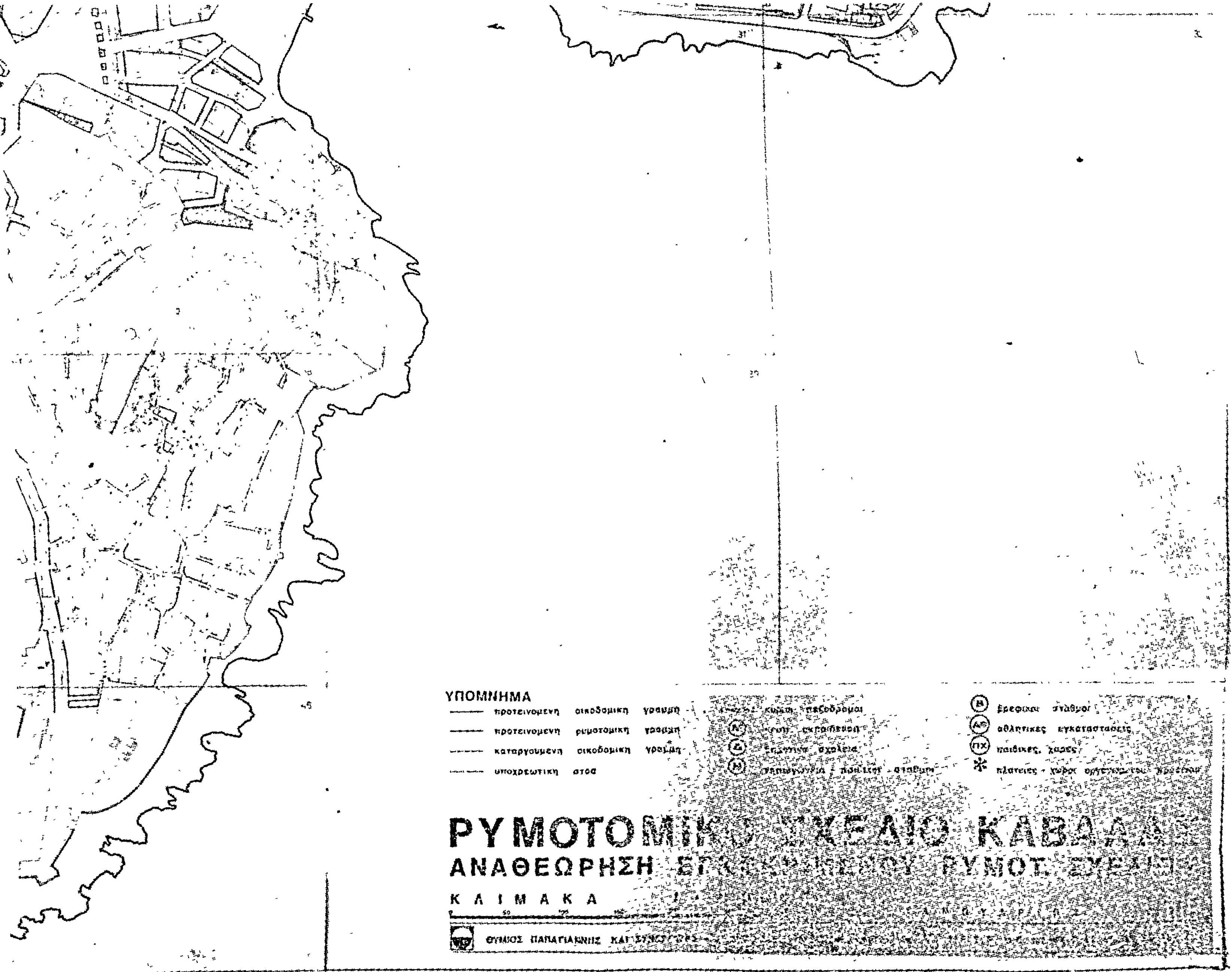


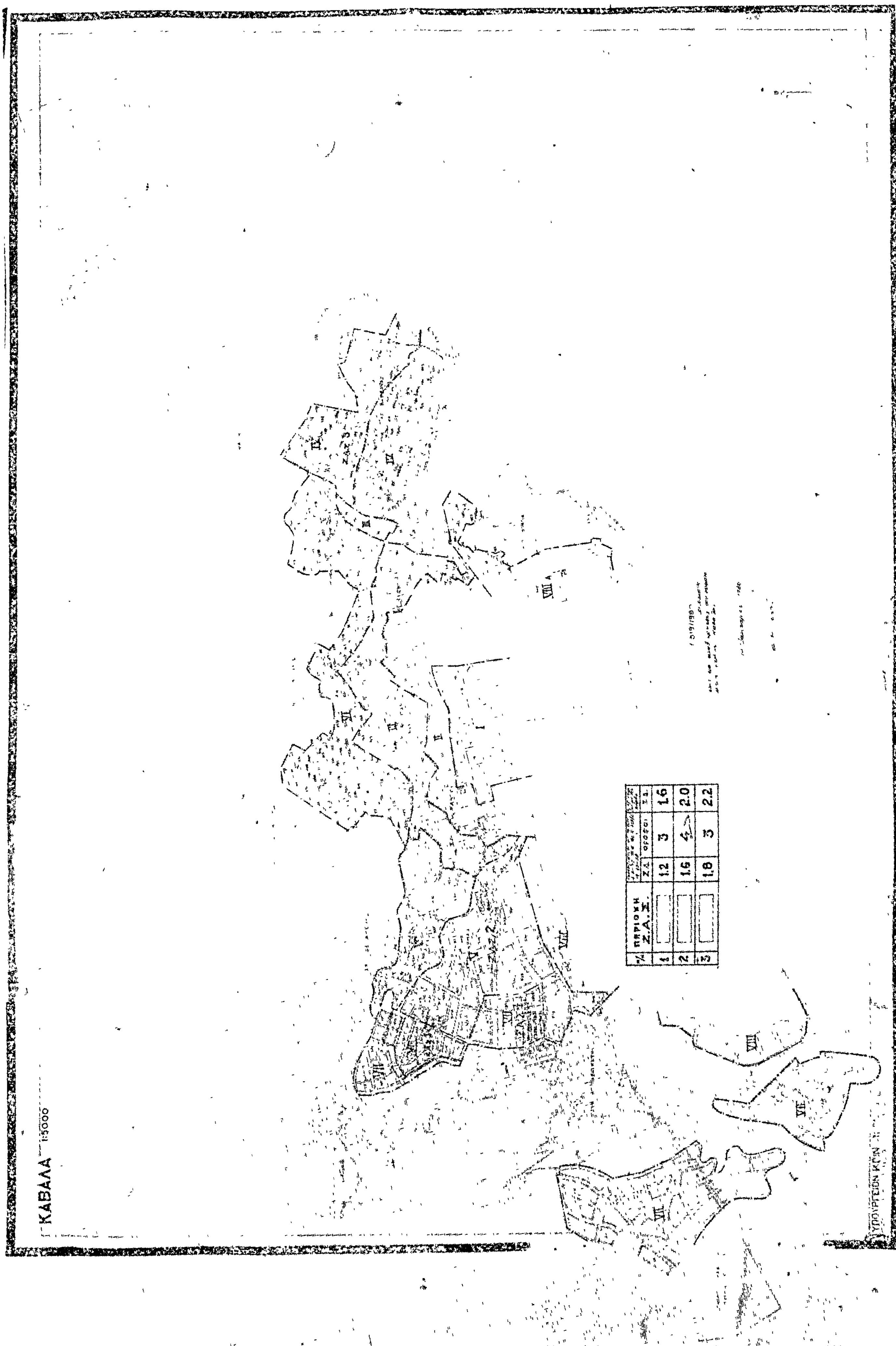





ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΙΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινομενη οικοδομικη γραμμη
προτεινομενη ρυμοτομικη γραμμη
καταργουμενη οικοδομικη γραμμη
υποχρεωτικη στοα
αθλητικες εγκαταστασεις
παιδικες χαρες
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΑΒΑΛΑ 1:5000
ΠΕΡΙΟΧΗ Z.A.Σ.
Σ.Δ.
ΟΡΟΦΟΙ
1 1.2 3 1.6
2 1.6 4 2.0
3 1.8 3 2.2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ